

13.4.

IVAN KORDIĆ
OIB: 65047087723
Ogrizovičeva 32
10 000 ZAGREB
Mob: +385 (0) 95 777 77 65
E-mail: Ivan_kordic@yahoo.com
Privremeni stečajni upravitelj za:
Comfort and life d.o.o.
Zadarska 80, Zagreb
OIB: 39969327670

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primijeno iz ruke-preko pošte, dne 17.04.2020.
Predato na poštu-obično, prep., dne 15.04.2020.
Pošta Zagreb u 36 727 080 2
Broj primjeraka 1 priloga 1X Svez
Prilog: R

Na broj: St-687/2020
(St-1986/2019)

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2
10 000 Zagreb

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem St-687/2020 od dana 11. veljače 2020. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom Comfort and Life d.o.o., Zagreb, Zadarska 80, OIB: 39969327670.

U prethodnom postupku proveo sam sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Naime, po preuzimanju dužnosti stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva gosp. Goranom Vanjkovićem te smo dana 09. travnja 2020.g. posjetili skladište Cargo-Partner d.o.o., Jankomir 25J gdje se čuva trgovačka roba iz prokaznog popisa imovine.

Također, prema iskazu zakonskog zastupnika gosp. Vanjkovića tvrtka koja je vodila poslovne knjige je otkazala suradnju te za 2019.g. nisu predana financijska izvješća te slijedom navedenog nisam uspio pribaviti financijska izvješća za 2019.g., a ni bruto bilancu za 2019. godinu.

U prilogu dostavljam financijski izvještaj za 2018. godinu.

Isto tako, uvidom u evidenciju HZMO je utvrđeno da na dan 14.04.2020. godine dužnik nema zaposlenika.

PRILOG: - Potvrda HZMO od dana 14.04.2020.g.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva bila je kupnja i prodaja robe, prvenstveno obuće.

Društvo se bavilo prodajom obuće na lokacijama u Zagrebu i Splitu te je prestalo s poslovanjem u prvoj polovici 2019. godine, te je zadnji dućan prema iskazu zakonskog zastupnika gosp. Vanjkovića zatvoren sredinom svibnja 2019. godine.

IMOVINA

Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnji ured, Zagreb, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa od dana 09.04.2020.g. , KLASA: 935-08/20-04/3654, URBROJ: 541-05-02-02/11-20-2 dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Pokretnine

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 24.03.2020.godine, broj uvjerenja: H123-U-0074-20,Ur.broj: H152-2020-03-24-0076-2 dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Sudski postupci

Prema iskazu zakonskog zastupnika gosp. Vanjkovića dužnik vodi parnicu u pravnoj stvari tužitelja Materija Prima d.o.o., OIB:25029782172 c/a tuženika Comfort and life d.o.o, a radi isplate iznosa od 31.900,00 kn.

OBVEZE

Prema financijskom izvještaju za 2018. godinu vidljivo je da dužnik ima kratkoročne obveze u iznosu od 6.036.265,00 kn.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde FINE o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od dana 10.04.2020.g. vidljivo je da je dužnik neprekidno u blokadi 364 dana te da ima nepodmirene obveze na dan 10.04.2020.g. u ukupnom iznosu od 195.861,29 kuna.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, dužnik je nesposoban za plaćanje.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko se stečajni postupak otvori, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 30.000,00 kn i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 3.000,00 kn.
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 10.000,00 kn.
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 17.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, izrada godišnjih financijskih izvještaja, vođenje poslovnih knjiga, arhiviranje, troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa i **troškovi skladištenja trgovačke robe.**

ZAKLJUČAK

Na strani dužnika nesporno egzistiraju stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost prema odredbama čl. 6. i 7. Stečajnog zakona.

Iako iz prokaznog popisa imovine proizlazi da je vrijednost dužnikove imovine prema nabavnoj (knjigovodstvenoj) vrijednosti 167.740,30 kn, a što u naravi predstavlja zalihe trgovačke robe na skladištu Cargo-partner d.o.o., Zagreb, Jankomir 25J, predmetna trgovačka roba je neznatne ekonomske vrijednosti.

Naime, dana 09. travnja 2020.g. sa zakonskim zastupnikom gosp. Vanjkovićem posjetio sam skladište Cargo-Partnera d.o.o, a gdje se nalazi trgovačka roba iz prokaznog popisa imovine te sam utvrdio da je predmetna roba neupotrebljiva.

Zalihe trgovačke robe su neadekvatne za unovčenje budući je predmetna roba vraćena kao reklamacija na kvalitetu, reklamacija na oštećenje, određeni parovi obuće su u rasparu, kod određenih parova obuće su se počeli pojavljivati tragovi neadekvatnog i dugog skladištenja poput pojave razne pigmentacije na obući i drugi razlozi.

Da je predmetnu trgovačku robu bilo moguće unovčiti istu bi zakonski zastupnik unovčio, a što je životno i logični uvjerljivo.

Budući imovina nije likvidna, te kako je stvarna, a ne knjigovodstvena vrijednost imovine neznatna, kako imovina nije dostatna za namirenje troškova vođenja stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže u smislu odredbe čl.132. st.1. SZ pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predjuam u iznosu od 30.000,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predjuam predlaže se donijeti rješenje o obustavi stečajnog postupka nad dužnikom Comfort and life d.o.o., Zadarska 80, Zagreb, OIB:39969327670.

U Zagrebu, 14. travanj 2020. godine

Privremeni stečajni upravitelj:
Ivan Kordić

Prilozi:

- Financijski izvještaj za 2018.g.
- Potvrda Fine o blokadi računa I novčanih sredstava
- Uvjerjenje CVH STP "EUROZAGREB"
- Uvjerjenje Državne geodetske uprave
- Potvrda HZMO-a

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Kordić
ZAGREB, Ogrizovićeve 32
OIB:65047087723